

## Ferienwohnung FLUNDER

---

### Adresse:

Wiesenweg 11B, 24217 Schönberg – Erdgeschosswohnung

Nautische Position: N54°24'51.19" E010°25'04.51"

### Flunder – klein, aber oho!

Ca. 40 Quadratmeter große Einraum-Ferienwohnung liegt im Erdgeschoss. Das Reihenhaus fügt sich in eine kleine Wohnanlage, 2. Reihe hinter dem Deich, ein. Der Weg zum Strand beträgt 5 Minuten – und wenn Sie mögen, transportieren Sie Ihre Utensilien mit dem Bollerwagen dorthin. Mitgebrachte Fahrräder können im Gartenhäuschen geparkt werden.

Direkt vor dem Haus parken Sie auf einem eigenen Parkplatz.

Sowohl Haus- und Wohnungseingang als auch der Zugang zu Wintergarten und Terrasse sind stufenlos und ebenerdig bequem begehbar. Der geflieste Wohnraum bietet viel Bewegungsfreiheit – auch mit Rollstuhl oder Rollator.

Aus dem Wohnraum treten Sie in einen kleinen gemütlichen Wintergarten mit Lesecke, und von dort auf die eigene Terrasse. Dort „chillen“ Sie im Strandkorb oder machen es sich bei einem Glas Wein gemütlich. Am großen Gartentisch mit bequemen Stühlen genießen Sie die Sonne bei leckeren Mahlzeiten mit Blick ins Grüne.

Das Sofa im Wohnbereich besteht aus 2 neuen Boxspringbetten – mit Stoff bezogen und Rückenpolstern zum Anlehnen. Abends bauen Sie Ihr Sofa zum Bett um und lassen die Polster in einer dafür vorgesehenen Truhe einfach verschwinden. Die Sofas stehen „über Eck“ – und wenn Sie wollen, ziehen Sie einfach eins herum und haben dann ein breites Doppelbett. Die Betten sind bei Ihrer Anreise bezogen.

Ein TV-Gerät mit Blue-Ray-Player – dazu ein Sortiment an Filmen – unterhält Sie an Regentagen. WLAN und Internet sind ebenfalls vorhanden.

Die Küche ist komplett ausgestattet, mit allem, was Sie für die Zubereitung leckerer Mahlzeiten benötigen – und anschließend nimmt Ihnen die Spülmaschine den lästigen Abwasch aus der Hand. Kaffeemaschine, Wasserkocher, Eierkocher, Mini-Backofen, Mikrowelle, 4-Platten-E-Herd, Kühlschrank mit 3\*\*\*-Fach- und auch ein Raclette ist vorhanden.

Das Duschbad ist einfach gehalten – auch mit Rollstuhl/Duschstuhl gut zu benutzen, das Waschbecken ist unterfahrbar, da kein Waschbeckenschrank stört.

Im Abstellraum/begehbaren Kleiderschrank verschwinden Staubsauger, Bügeleisen/Bügelbrett und sonstiges, das man nicht im Wohnzimmer haben möchte.

## Bedingungen Ferienwohnung FLUNDER

---

Die Wohnung wird wochenweise vermietet.

An- und Abreisetag von Mai bis September samstags, sonst auf Anfrage. Keine Sonntagsanreisen.

Kurzbuchungen sind möglich (nicht Saison A).

Alle Preise verstehen sich bei Belegung bis zu 2 Personen inklusive

Buchungsgebühren,  
Energiekosten (Wasser/Heizung/Strom)  
Endreinigung  
Bettwäsche/Handtücher  
WLAN  
Parkplatz, Abstellmöglichkeit für Fahrräder

### Preise und Saisonzeiten:

	Saison A	Saison B	Saison C
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>
		12.09.-31.10.2020 19.12.-09.01.2021	31.10.-19.12.2020
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
	26.06.-11.09.2021	27.03.-26.06.2021 11.09.-30.10.2021 23.12.-08.01.2022	09.01.-27.03.2021 30.10.-23.12.2021
<b>1. Woche</b>	<b>745,00 €</b>	<b>570,00 €</b>	<b>465,00 €</b>
1. Nacht	235,00 €	210,00 €	195,00 €
folgende	85,00 €	60,00 €	45,00 €
<b>2. Woche</b>	<b>595,00 €</b>	<b>420,00 €</b>	<b>315,00 €</b>

Änderungen und Irrtum vorbehalten.