

## Ferienhaus Zwei Linden

---

Adresse: Gehrtshorst 2b, 24217 Neuschönberg

Das Haus Zwei Linden ist nur 1,3 km vom Strand und 2 km von der Ortsmitte entfernt, es wurde 2019 neu gebaut und im Herbst 2019 erstmals an Feriengäste vermietet.

### **Schicke familienfreundliche Doppelhaushälfte**

mit allem Komfort für 4 bis 6 Personen besticht im EG mit separatem WC, Garderobe im Eingangsbereich, und durch einen großzügigen Wohnbereich im mit integrierter Küche und familiärem Essplatz sowie einer eigenen Terrasse mit bequemen Gartenmöbeln und einem Sonnenschirm.

Die Einrichtung wurde gemütlich-elegant, aber dennoch pflegeleicht gestaltet. Das große Ecksofa kann mit wenigen Handgriffen zum Schlafplatz für 2 Personen umfunktioniert werden.

Einschließlich Waschmaschine und Trockner im separaten Hauswirtschaftsraum lässt die Küchenausstattung keine Wünsche offen.

Zwei große Schlafzimmer befinden sich in der oberen Etage (eines mit 180 cm breitem Doppelbett und TV-Gerät, eines mit zwei Einzelbetten). In beiden Schlafzimmern kann bei Bedarf ein Babybett zugestellt werden.

### **Kurzbeschreibung:**

Fläche: 98 qm

#### **Erdgeschoss:**

Garderobe, Gäste-WC,

Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner, Staubsauger, Wäscheständer mit Klammern, Bügelbrett und Bügeleisen

Offener Wohn-Bereich mit Ecksofa und Sessel, modernes TV-Gerät (SAT), Bluetooth Soundbar  
Integrierter Essplatz für bis zu 4 Personen, ausziehbar für bis zu 8 Personen, Kinderhochstuhl

Küche mit komplett-Ausstattung:

- Induktionsherd (mit Kindersicherung) und Backofen
- Spülmaschine
- Kühlschrank mit Gefrierschrank (3 Fächer)
- Mikrowelle
- Handmixer, Toaster, Eierkocher
- Kaffeemaschine (Filter), Wasserkocher, Teekanne
- ausreichend (auch Kinder-)Geschirr, Besteck, Gläser, Töpfe und Pfannen

#### **Obergeschoss:**

1 Bad im OG mit Badewanne, Dusche und WC, Föhn, Kinderhocker

1 Schlafzimmer mit Doppelbett (180 x 200 cm) und modernem TV-Gerät

1 Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten (90 x 200 cm), die ggf. auch zusammengeschoben werden können; Platz auch für ein weiteres Gästebett.

Gemütliche Kinderspielecke und hübscher Ausblick auf die gegenüber liegende Villa Baltica.

Ein Babyreisebett und ein Klappbett sind ebenfalls vorhanden.

**Außenbereich:**

Eigener Parkplatz

Große möblierte Terrasse, Sichtschutz zur Terrasse der anderen Doppelhaushälfte

Holzhütte zur Unterbringung von Fahrrädern (ab 2021, z. Z. offener Fahrradständer) – hier parkt dann auch der Bollerwagen

## Bedingungen zum Haus Zwei Linden

Das Haus wird nur wochenweise vermietet.

An- und Abreisetag in Saison A und B grundsätzlich samstags, sonst auf Anfrage; sonntags keine Anreise.

Alle Preise verstehen sich bei Belegung bis zu 4 Personen inklusive

Buchungsgebühren

Endreinigung sowie Kosten für Wasser, Strom, Heizung

Parkplatz am Haus

Aufbettung (Schlafcouch im Wohnbereich) ist möglich für weitere 2 Personen - Zuschlag pro Person und Tag 10,00 €.

Hunde sind nicht gestattet.

Bei Anreise ist eine Kaution in Höhe von 200,00 € (Barbetrag!) zu leisten, der bei ordnungsgemäßer Schlüsselabgabe am Abreisetag erstattet wird.

### Preise und Saisonzeiten:

Saison A	Saison B	Saison C
<b>2020</b> 27.06.-12.09.2020	<b>2020</b> 12.09.-31.10.2020 19.12.-09.01.2021	<b>2020</b> 31.10.-19.12.2020
<b>2021</b> 26.06.-11.09.2021	<b>2021</b> 27.03.-26.06.2021 11.09.-30.10.2021 23.12.-08.01.2022	<b>2021</b> 09.01.-27.03.2021 30.10.-23.12.2021

<b>1. Woche</b> 1. Nacht folgende	1.260,00 €	1.050,00 €	805,00 €
<b>2. Woche</b>	1.085,00 €	875,00 €	630,00 €